

La guida degli investimenti in Croazia

Croazia

Indicatori di base	
Nome ufficiale del paese	Repubblica di Croazia
Capitale	Zagabria
Sistema politico	democrazia parlamentare
Popolazione	4,089 milioni
Organizzazione territoriale	20 regioni e la città di Zagabria
Lingua ufficiale	Croato
Superficie	56.594 km ²
Fuso orario	GMT +1 – Centar European Time (CET)
Clima	Mediterraneo e continentale
Prefisso internazionale	+385
Internet	.hr
Valuta	Kuna (HRK)
Tasso di cambio medio	1 EUR =7,41 HRK, 1 USD = 6,62 HRK

Posizione strategica

- Tempi di transito più brevi
- Minori spese di transito
- "Senza frontiere" - da luglio 2013
- Infrastruttura più moderna della regione = 13° posto su 141 nella classifica della qualità delle infrastrutture stradali (Forum economico mondiale, Rapporto sulla competitività globale 2019)

Infrastruttura

- Tutta l'Europa entro 3 ore
- Tempo di transito più breve dall'Estremo Oriente attraverso porti marittimi di qualità
- Accesso diretto al Reno - Meno - Danubio attraverso quattro porti fluviali principali
- Corridoio VII
- Corridoi paneuropei (X, Vb, Vc)

MAIN MACROECONOMIC INDICATORS	2013	2014	2015	2016	2017	2018
GDP (MILLION EUR, CURRENT PRICES)	43,732	43,426	44,640	46,640	49,118	51,608
GDP GROWTH RATE (CONSTANT PRICES), %	-0.5	-0.1	2.4	3.5	3.1	2.6
GDP PER CAPITA, CURRENT PRICES (EUR)	10,275	10,247	10,619	11,174	11,907	12,621
IMPORT OF GOODS AND SERVICES (% OF GDP)	42.5	43.7	46.1	46.5	49.4	51.4
EXPORT OF GOODS AND SERVICES (% OF GDP)	40.5	43.3	46.4	47.7	50.1	50.6
INFLATION (ANNUAL AVERAGE), %	2.2	-0.2	-0.5	-1.1	1.1	1.5
UNEMPLOYMENT RATE (ILO), %	17.3	17.3	16.2	13.1	11.2	8.4

SOURCE: CNB 2019

Scambio commerciale

Più della metà degli scambi commerciali esteri avviene con i paesi dell'UE. I principali partner commerciali stranieri della Croazia sono Germania, Italia, Slovenia, Austria, Ungheria e Bosnia ed Erzegovina.

IMPORT, '000 EUR			EXPORT, '000 EUR		
GERMANY	3.622.216	15,25%	ITALY	2.124.915	14,61%
ITALY	3.130.787	13,18%	GERMANY	1.926.600	13,25%
SLOVENIA	2.654.489	11,18%	SLOVENIA	1.609.970	11,07%
HUNGARY	1.820.830	7,67%	BOSNIA AND HERZEGOVINA	1.361.900	9,36%
AUSTRIA	1.636.164	6,89%	AUSTRIA	937.421	6,45%
OTHER	10.793.184	45,45%	OTHER	6.582.621	45,26%

	EXPORT	% EXPORT	% IMPORT	IMPORT
FOOD AND LIVE ANIMALS	1.518.745	10,4%	10,4%	2.479.199
BERVERAGES AND TOBACCO	298.869	2,1%	1,4%	337.380
CRUDE MATERIALS, EXCEPT FUELS	1.098.274	7,6%	1,9%	458.530
MINERAL FUELS AND LUBRICANTS	1.537.763	10,6%	13,6%	3.223.649
ANIMAL AND VEGETABLE OILS AND FATS	65.113	0,4%	0,4%	95.124
CHEMICAL PRODUCTS	1.841.871	12,7%	13,9%	3.305.749
MANUFACTURED GOODS CLASSIFIED CHIEFLY BY MATERIAL	2.462.887	16,9%	17,4%	4.133.447
MANCHINERY AND TRANSPORT EQUIPMENT	3.416.040	23,5%	26,5%	6.291.249
MISCELLANEOUS MANUFACTURED ARTICLES	2.207.381	15,2%	14,3%	3.403.214
COMMODITIES AND TRANSACTIONS, N. E. S.	38.319	0,3%	0,1%	16.897
NOT CLASSIFIED	58.164	40,0%	0,0%	3.118
TOTAL	14.543.427	100,00%	100,00%	23.747.557

Zone di affari in Croazia

Le zone di affari sono aree specificamente designate per immobili industriali di proprietà della Repubblica di Croazia, comuni locali o entità private. Vi sono più di trecento zone pronte per l'infrastruttura, di dimensioni variabili da diecimila metri quadrati a diversi milioni di metri quadrati. Il terreno situato all'interno delle zone d'affari è pronto per i progetti di investimento: sono state risolte questioni legali relative alla proprietà del terreno e sono stati adottati piani fisici. Inoltre, il terreno è dotato di infrastrutture di utilità, trasporto e ICT.

Ciascuna di queste zone d'affari offre numerosi vantaggi ai potenziali investitori, quali:

- esenzione totale o parziale dalla commissione contributiva comunale;
- esenzione totale o parziale dall'imposta contributiva comunale;
- basso prezzo del terreno;
- infrastruttura sviluppata;
- incentivi statali diretti e indiretti.

Acquisizione di terreni

I cittadini e le persone giuridiche dell'Unione europea possono acquistare immobili in Croazia senza ostacoli, vale a dire alle stesse condizioni dei cittadini croati, ad eccezione dei terreni agricoli e degli immobili situati in aree naturali protette.

I cittadini di paesi terzi e le persone giuridiche possono acquistare beni immobili in Croazia in base al principio di reciprocità, vale a dire secondo le stesse regole che si applicano ai cittadini croati nel proprio paese straniero.

I cittadini e le persone giuridiche extra-UE, non possono acquisire (i) terreni agricoli o forestali, se non diversamente previsto da un trattato internazionale, o (ii) beni immobili situati in determinate aree dichiarate importanti per gli interessi e la sicurezza della Repubblica della Croazia. Gli immobili situati all'interno del dominio marittimo non possono essere acquisiti e possono essere utilizzati solo con le concessioni.

Stipendi

I contributi (imposte sociali) da e verso le retribuzioni sono erogati con un'aliquota del 36,5%, in cui il 20% è pagato dal dipendente e il 16,5% è pagato dal datore di lavoro.

LIABILITY

TOTAL COST TO THE EMPLOYER	1,165.00 EUR
MANDATORY CONTRIBUTION PAID BY THE EMPLOYER 16.5% (HEALTHCARE CONTRIBUTION)	165.00 EUR
GROSS SALARY	1,000.00 EUR
OBLIGATORY CONTRIBUTIONS PAID BY THE EMPLOYEE (PENSION INSURANCE PILLAR I 15% (OBLIGATORY) AND PENSION INSURANCE PILLAR II 5% (OBLIGATORY))	200.00 EUR
INCOME	800.00 EUR
PERSONAL ALLOWANCE (1)	537.68 EUR
TAX BASE	262.32 EUR
TAX (24%) FOR SALARY AMOUNTS BELOW 4,032.25 EUR	62.96 EUR
TAX (36%) FOR SALARY AMOUNTS ABOVE 4,032.25 EUR	0.00 EUR
TOTAL TAX AMOUNT	62.96 EUR
SURTAX – 18% OF TOTAL TAX AMOUNT	11.33 EUR
TOTAL TAX AND SURTAX	74.29 EUR
TOTAL INCOME AFTER TAX AND SURTAX	188.03 EUR
NET SALARY – PERSONAL ALLOWANCE + INCOME AFTER TAXATION	725.71 EUR

* ZAGREB HAS HIGHEST AVERAGE SALARIES AND SURTAX RATE

Servizi pubblici

La quota di contributo comunale è una tassa che viene pagata per la costruzione di strutture. Viene calcolata su metri cubi di nuova concezione, prima dell'inizio della costruzione. È impostato da comuni o città e può variare a seconda del volume dell'edificio (m3) e della sua posizione.

L'imposta di contributo comunale è stabilita dalle autorità comunali in base all'infrastruttura costruita, all'ubicazione dell'infrastruttura (per zone) e allo scopo dell'infrastruttura. È pagata mensilmente da persone fisiche e giuridiche in una città o comune specifici. Viene utilizzata per finanziare il sistema di utilità, che comprende: fornitura di acqua potabile, smaltimento e depurazione delle acque reflue, trasporto pubblico di passeggeri, smaltimento dei rifiuti urbani, manutenzione di superfici pubbliche, ecc.

Status degli investitori stranieri

Ai sensi delle disposizioni della legge sulle società (Gazzetta ufficiale 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19), le società nazionali e straniere svolgono le loro attività commerciali su un piano di parità. Un investitore straniero può stabilire o partecipare alla costituzione di una società e può acquisire diritti e / o obbligazioni come qualsiasi altro investitore domestico. Gli investitori stranieri con sede o residenti in paesi non membri dell'OMC devono soddisfare le condizioni di reciprocità.

Diritti di proprietà intellettuale

La Croazia è membro dell'Organizzazione mondiale della proprietà intellettuale (OMPI) ed è firmataria di tutti gli strumenti internazionali di base nel campo della proprietà intellettuale. Tutte le informazioni utili sulla protezione dei diritti di proprietà intellettuale possono essere ottenute presso l'Ufficio statale per la proprietà intellettuale (www.dziv.hr).

Stabilire una società

Le società straniere e le imprese individuali, alle condizioni previste dalla legge, sono considerate entità giuridiche nazionali con tutti i diritti e gli obblighi applicati ai cittadini croati. Tuttavia, non possono svolgere attività interrottamente sul territorio croato fino a quando non avranno stabilito una filiale in Croazia. Le attività non sono considerate continue se si tratta di un'impresa occasionale dell'attività o di un lavoro specifico (il concetto di libera prestazione di servizi in conformità con l'UE).

Entrambe le persone giuridiche straniere e nazionali hanno il diritto di stabilire e possedere attività commerciali e impegnarsi in attività con le quali producono reddito. Gli investitori stranieri possono acquisire la proprietà e le azioni di società per azioni. L'importo minimo di capitale iniziale per la costituzione di una società per azioni è di 200.000 HRK e il valore nominale per azione non può essere inferiore a 10 kune. Il capitale iniziale minimo per la costituzione di una società a responsabilità limitata è di 20.000 HRK, mentre la rappresentanza individuale per investitore non può essere inferiore a 200 kune. Le società che non hanno più di cinque membri e un membro del consiglio possono essere costituite mediante una procedura semplificata come società a responsabilità limitata e semplice. L'importo minimo iniziale per la costituzione di tali società è di 10 kune, mentre la rappresentanza individuale per investitore non può essere inferiore a 1 kuna.

Tipi di strutture legali aziendali:

- Società per azioni (d.d.) - il capitale sociale minimo ammonta a circa 26.990 EUR (200.000 kune) di cui, se le azioni sono pagate in contanti, almeno un quarto dell'importo più basso delle azioni che possono essere emesse deve essere versato prima dell'iscrizione sul registro della corte.
- Società a responsabilità limitata (d.o.o.) - il capitale sociale minimo ammonta a circa 2.699 EUR (20.000 kune) di cui almeno un quarto deve essere pagato in contanti prima dell'iscrizione nel Registro della Corte.
- Società a responsabilità limitata semplice (j.d.o.o.) - il capitale azionario minimo ammonta a circa 1,35 EUR (10 kune) e deve essere pagato in contanti prima dell'iscrizione nel Registro della Corte.
- Società europea - tipo di società per azioni a responsabilità limitata regolata dal diritto dell'UE. Il capitale sociale minimo per la sua costituzione è di 120.000 EUR.

Procedura per la costituzione di una società

Fase 1: verificare la disponibilità del nome della società, selezionare le attività in base alla classificazione nazionale delle attività e determinare l'indirizzo della sede della società in Croazia.

Fase 2: autenticare il memorandum di associazione e altri documenti necessari, pagare il capitale azionario presso la banca e presentare la domanda al tribunale commerciale

Fase 3: richiedere il numero di registrazione statistica e aprire un conto bancario

Fase 4: registrarsi presso l'autorità fiscale (Porezna uprava) per IVA, imposta sugli utili e imposta sul reddito dei dipendenti

Fase 5: registrarsi presso l'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica (HZMO) e l'Istituto croato per l'assicurazione sanitaria (HZZO)

Creazione di una filiale

Una filiale non è un'entità legale, ma accetta i diritti e gli obblighi per conto del suo fondatore straniero durante lo svolgimento delle attività. La filiale svolge la sua attività con il nome dell'azienda del fondatore. Una filiale è istituita da una decisione speciale proposta dall'unico commerciante o da un ente competente della società, conformemente alla dichiarazione sulla costituzione della società che deve essere autenticata. Una filiale può svolgere solo le stesse attività commerciali del suo fondatore e deve essere iscritta nel registro del tribunale commerciale croato.

La guida completa per gli investimenti in Croazia in lingua inglese è visibile sul seguente link:

file:///C:/Users/info/OneDrive/Radna%20površina/INV_Guide_Web.pdf oppure per le ulteriori informazioni potete contattare l'ufficio della Camera di commercio italo croata.

www.ccic.hr, info@ccic.hr, ccic@arubapec.it

Tel.: +385 1 6539 442; +385 91 1114 044